



**Администрация  
Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

04.08.2023

№ 3010

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута от 05.07.2023 № Вх-126-308430/23 Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Нижний Новгород», а также представленные документы, в том числе Договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 18.10.2022 № О-3-1639К/2022/ДГ/ВВ, на основании программы социальной газификации (догазификации) населения и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 11.07.2023 постановляю:

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории общей площадью 59 кв.м согласно приложению к настоящему постановлению в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:26:0090021:211.

2. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта газоснабжения «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская обл., Кстовский р-н, село Кадницы, ул. Центральная, д. 31 Б» (О-3-1639К/2022/ДГ/ВВ) сроком на 10 лет общей площадью 59 кв.м на часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0090021:211, расположенного по адресу: Нижегородская обл., Кстовский район, с. Кадницы, а/д 2638 «Подъезд к с. Шава - с. Кадницы от а/д Н.Новгород-Казань», на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром

газораспределение Нижний Новгород» (ОГРН 1235200003026, ИНН 5262390050, КПП 526201001, адрес местонахождения: 603950, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, д. 18, ГСП-420), а также приложенных документов.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Обладателю публичного сервитута в установленном законом порядке после прекращения действия публичного сервитута привести части земельных участков, а также земли неразграниченной государственной собственности, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Срок, в течение которого осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием составляет 3 месяца.

7. В отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0090021:211 устанавливается свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

Плата за устанавливаемый публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0090021:211 устанавливается в виде единовременного платежа за весь срок действия публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 3740,76 руб. и вносится по реквизитам, указанным в приложении 2 к настоящему постановлению. Расчет платы за устанавливаемый публичный сервитут осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Нижний Новгород» как обладатель публичного сервитута обязано внести плату за публичный сервитут в срок не позднее шести месяцев со дня опубликования настоящего постановления. В случае неуплаты Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Нижний Новгород» указанного платежа в установленный срок Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Нижний Новгород» уплачивает пени в соответствии с действующим законодательством.

8. Настоящее постановление об установлении публичного сервитута может быть оспорено правообладателем земельного участка в суде до истечения тридцати дней со дня получения в соответствии с пунктом 8 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателем земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

9.2. Направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Управлению информационно-коммуникационной политики в течение 5 рабочих дней обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

11. Отделу контроля, документационного обеспечения, писем и обращений граждан довести настоящее постановление до сведения комитета по управлению муниципальным имуществом, управления информационно-коммуникационной политики.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом.